

Номер закупки: 085-00 15035

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

20.05.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360650
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва
(субъект)

11
(район)

ЮЗАО
(округ)

г.Москва, ул.Каховка, влад.20А
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 15836, ТП-10/0,4кВ № 12583, 4КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1, 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Каховка, влад.20А

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

I-360617		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка техники - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.л. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 7 698 277,96 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 7 698 277,96 руб.

СМР 0,00 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 0,00 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: «08» сентября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

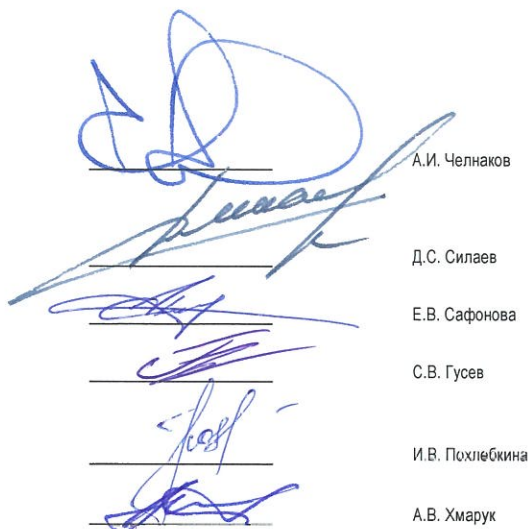
Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ИИ

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.И. Челнаков

Д.С. Силаев

Е.В. Сафонова

С.В. Гусев

И.В. Похлебкина

А.В. Хмарук

« » 2026 г.

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360650

СПРАВОЧНО: расчет чистой стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИТР / проектом корректировки ИТР

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости и инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ЦИРП / проектом корректировки ИПР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей									
				Строительно-монтажные работы (услуги строителей, организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	27 41 20% 80	5 953 052,91	1 007 646,24	5 718 046,01	1 614 945,54	747 530,48	н/д	43 45 430,98		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	293 496,16	н/д	1 29 496,16		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н/д	27 41 20% 80	5 953 052,91	1 007 646,24	5 718 046,01	1 614 945,54	3 041 026,64	н/д	44 74 927,14		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	9 84 03,97		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	54 59 031,11		
Затраты на реализацию	н/д	Отсчитано сметн. стоимости	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Заказанные объемы	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаказанный остаток по договорам	н/д	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаказанный объем сметы год	н/д	27 41 20% 80	5 953 052,91	1 007 646,24	5 718 046,01	1 614 945,54	3 041 026,64	н/д	44 74 927,14		
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Незаказанные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	27 41 20% 80	5 953 052,91	1 007 646,24	5 718 046,01	1 614 945,54	3 041 026,64	н/д	44 74 927,14		
Затраты на реализацию	н/д	2025 год	105,500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (водный)	1,103534999958	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,103535002177	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Не заказанные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	30 24 22% 41	6 569 402,24	1 111 972,89	6 310 063,90	1 782 148,93	3 355 879,33	н/д	49 37 496,70		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	10 47 240,52		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	59 84 937,21		
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н/д	30 24 22% 41	6 569 402,24	1 111 972,89	6 310 063,90	1 782 148,93	3 355 879,33	0,00	49 37 496,70		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	10 47 240,52		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	59 84 937,22		

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2026		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2025 г.	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет													
Лот/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.	
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по выезду объектов на эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границах зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):		
1	С-оимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимо- сти и авторскому надзору в текущих ценах				5 718 046,01									5 718 046,01	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,63 427330594	114,63 1427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 310 063,90	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				7 698 277,96									7 698 277,96	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарияева А.В. 18.05.2026

1. Укрупненные нормативы цены строительства. ЦИЦ 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.

Технические условия

H-26-00-147247/102/MC

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

304.4 κΒΓ

κΒ·Γ'

304.40 κΒΓ'

Максимальная суммарная мощность																		
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Исправительные коэффициенты (искобразужен)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Строительство блочной комплексной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ Менов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора номинальной мощности по 400 кВА	Показатель НЦС № 21-01-003-07 БКТП-10(6)/0,4 кВ с трансформаторами 2х400	шт	1	4 894,90	413,35	206,68	1 632,23	7 147,16	1,00	1,00	1,00	4 894,90	413,35	206,68	1 632,23	7 147,16	7 887,14
	Стоимость в соответствии с НЦС				4 894,90	413,35	206,68	1 374,29	6 889,22									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							239,92	239,92									
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							125,14	125,14									
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							200,66	200,66									
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							808,57	808,57									
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							257,94	257,94									
	2				Установка системы АИИСКУЭ совмещенной с ТМ Москва	Локальный сметный расчет №2-2 (2025)	шт.	1	1 058,15	56,62	612,78	374,40	2 101,95	1,00	1,00	1,00	1 058,15	56,62
Стоимость в соответствии с НЦС																		
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					200,45				200,45									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					36,97				36,97									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)					61,21				61,21									
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					0,00				0,00									
Дополнительные затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)					75,77				75,77									
3		Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ № 15836 - до РУ- 10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ, сечением 120 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством- 0,05 км	Показатель НЦС № 12-01-003-12 КЛ 10 кВ (СПЭ сечением 120, два кабеля в траншее)	км	0,05				0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,31	1,00	1,00	1,00	0,00	408,61
	Стоимость в соответствии с НЦС	0,00				8 172,19	204,30	1 838,74	10 215,24									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							474,87	474,87									
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							221,30	221,30									
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							297,53	297,53									
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							845,04	845,04									
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							381,07	381,07									

4	Сооружение ГНБ (3 трубы диаметром 160 мм, до 200 кв.мм.) г. Москва, протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,35 км	Локальный сметный расчет № 184-2 Сооружение закрытого перехода методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пакетом из 3-х труб диаметром 160 мм, до 200 кв.мм, протяжённость перехода 100 м) на объектах г. Москвы	км	0,35	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	12 571,32	73,35	3 939,51	16 584,17	18 301,21	
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									7 392,17	7 392,17				2 587,26			2 587,26	
	Строительный контроль (2,14% -Гостановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)									773,15	773,15				270,60			270,60	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)									1 380,10	1 380,10				483,04			483,04	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты									0,00	0,00				0,00			0,00	
5	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)									1 710,33	1 710,33				598,62			598,62	
	Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ № 12583 - до РУ- 10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ, сечением 120 кв.мм. протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством - 0,65 км	Показатель НЦС № 12-01-003-12 КЛ 10 кВ (СПЭ сечением 120, два кабеля в траншее)	км	0,05	0,00	8 172,19	204,30	2 219,81	10 596,21	1,00	1,00	1,00	0,30	408,61	10,22	110,99	529,82	584,67	
	Стоимость в соответствии с НЦС									0,00	8 172,19	204,30	1 838,74	10 215,24					
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									474,87	474,87				23,74			23,74	
	Строительный контроль (2,14% -Гостановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)									221,30	221,30				11,07			11,07	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)									297,53	297,53				14,88			14,88	
6	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты									845,04	845,04				42,25			42,25	
	Дополнительные затраты																		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)									381,07	381,07				19,05			19,05	
	Сооружение ГНБ (3 трубы диаметром 160 мм, до 200 кв.мм.) г. Москва, протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм –0,35 км	Локальный сметный расчет № 184-2 Сооружение закрытого перехода методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пакетом из 3-х труб диаметром 160 мм, до 200 кв.мм, протяжённость перехода 100 м) на объектах г. Москвы	км	0,35	0,00	35 918,05	209,57	11 255,73	47 383,35	1,00	1,00	1,00	0,00	12 571,32	73,35	3 939,51	16 584,17	18 301,21	
	в том числе:																		
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									7 392,17	7 392,17				2 587,26			2 587,26	
7	Строительный контроль (2,14% -Гостановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)									773,15	773,15				270,60			270,60	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)									1 380,10	1 380,10				483,04			483,04	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты									0,00	0,00				0,00			0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)									1 710,33	1 710,33				598,62			598,62	
	Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., сг вновь сооружаемых сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (луч А и Б) до нов. ВРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя, сечением 240 кв.мм. протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км	Показатель НЦС № 12-01-011-09 КЛ 0,4 кВ (АСБ сечением 240, два кабеля в траншее)	км	0,1	0,00	5 061,10	126,53	1 376,37	6 564,00	1,00	1,00	1,00	0,00	506,11	12,65	137,64	656,40	724,36	
	Стоимость в соответствии с НЦС									0,00	5 061,10	126,53	1 138,75	6 326,38					
	в том числе:																		
8	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									231,95	231,96				23,20			23,20	
	Строительный контроль (2,14% -Гостановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)									95,85	95,86				9,59			9,59	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)									184,25	184,26				18,43			18,43	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты									626,65	626,66				62,67			62,67	
	Дополнительные затраты																		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)									237,62	237,62				23,76			23,76	

8	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,1	0,00	694,88	0,00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	0,00	69,49	0,00	18,66	88,15	97,27
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							82,72	82,72							8,27	8,27	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15,53	15,53							1,55	1,55	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							25,68	25,68							2,57	2,57	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							30,87	30,87							3,09	3,09	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							31,77	31,77							3,18	3,18	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												5 953,05	27 411,21	1 007,65	10 374,02	44 745,93	49 378,70
9	Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (луч А и Б) до нов. ВРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя, сечением 120 кв. мм, прокладка каждой КЛ в траншее с благоустройством 0,1 км	Показатель НЦС № 12-01-011-06 КЛ 0,4 кВ (АСБ сечением 120 кв. мм, два кабеля в траншее)	км	0,1	0,00	3 352,96	84,07	914,45	4 361,49	1,00	1,00	1,00	0,00	336,30	8,41	91,45	436,15	481,31
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	3 352,96	84,07	756,67	4 203,70									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							159,27	159,27							15,93	15,93	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							66,30	66,30							6,63	6,63	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							122,44	122,44							12,24	12,24	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							408,66	408,66							40,87	40,87	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							157,79	157,79							15,78	15,78	
10	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,1	0,00	694,88	0,00	186,57	881,45	1,00	1,00	1,00	0,00	69,49	0,00	18,66	88,15	97,27
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							82,72	82,72							8,27	8,27	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15,53	15,53							1,55	1,55	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							25,68	25,68							2,57	2,57	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							30,87	30,87							3,09	3,09	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							31,77	31,77							3,18	3,18	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												5 953,05	27 411,21	1 007,65	10 374,02	44 745,93	49 378,70
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															5 718,05		
	Строительный контроль															744,75		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															1 293,50		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															1 002,78		
	Затраты на содержание службы Заказчика															1 614,95		
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник УИПЭТП

Расчет выполнила: Главный специалист Софронова А.С.

Похлёбкина И.В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

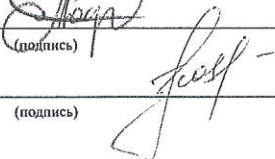
Московский фонд реновации жилой застройки - Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории, Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул. Каховка, вл. 20А (Юго-западный административный округ)

	Год окончания строительства:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Срок окончания ПИР:	2026							
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.								
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,155	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	5 718,05	1,074	1,055					6 310,06
2	СМР	27 411,21	1,074	1,055					30 249,23
3	Оборудование	5 953,05	1,074	1,055					6 569,40
4	ПНР	1 007,65	1,074	1,055					1 111,97
5	Содержание службы заказчика	1 614,95	1,074	1,055					1 782,15
6	Строительный контроль	744,75	1,074	1,055					821,86
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 293,50	1,074	1,055					1 427,42
8	Прочие	1 002,78	1,074	1,055					1 106,60
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	44 745,93							49 378,70

Составил


(подпись)

Проверил


(подпись)

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.

49 378,70

НДС-22%, тыс. руб.

10 863,31

ВСЕГО с НДС, тыс.руб.

60 242,01

в т.ч. ПИР без нде

6 310,06

в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС

43 068,63



11 Район

№ МС-26-302-223052(147247)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории, Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, ул. Каховка, вл. 20А (Юго-западный административный округ).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **304,4 кВт (в т.ч. ВРУ (КП МПТЦ) – 15 кВт, ВРУ (ИТП) – 13,6 кВт).**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1-2 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ВРЩ-0,4 кВ № 1) – 212,6 кВт.**
 - 7.2. **3-4 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ВРЩ-0,4 кВ № 2) – 91,8 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Академическая.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Зюзино.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора номинальной мощности по 400 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

10.1.3. Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ № 15836 - до РУ- 10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ. Ориентировочная протяженность одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,4 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее с благоустройством – 0,05 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм –0,35 км.

10.1.4. Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ № 12583 - до РУ- 10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ. Ориентировочная протяженность одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,4 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее с благоустройством – 0,05 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,35 км.

10.1.5. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (луч А и Б) до нов. ВРЩ-0,4кВ № 1 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км.

10.1.6. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая (луч А и Б) до нов. ВРЩ-0,4кВ № 2 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Строительство нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя № 1 и № 2 по 2 категории надежности (место установки – не далее 5 метров от стены здания, параметры оборудования определить проектом).

11.1.2. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № новая ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.3. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.4. ИТП и КП МПТЦ рекомендуется подключить от сети нового ВРЩ-0,4 кВ №1 Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25 и составляет 74 133

974,94 (Семьдесят четыре миллиона сто тридцать три тысячи девятьсот семьдесят четыре рубля 94 копейки), в том числе НДС (22%) 13 368 421,71 (Тринадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать один рубль 71 копейка).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 7 413 397,49 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 22 240 192,48 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 44 480 384,97 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;
- г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;
- д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет почасовой**

19.2. Вид деятельности: Для бытовых нужд.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810681085341476
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8cd1724f

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2400760
Дата 17.03.2026
Сумма (руб.) 7 413 397,49

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 15836, ТП-10/0,4кВ № 12583, 4КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1, 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Каховка, влад.20А		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х400кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 15836, ТП-10/0,4кВ № 12583, 4КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ВРЩ-0,4кВ № 1, 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Каховка, влад.20А
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Каховка, влад.20А
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-223052(147247) от 08.05.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-223052(147247) от 08.05.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	49 378 696,7 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> — Раздел «Проект организации строительства»; — Раздел «Закрытые переходы»; — Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); — Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; — Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; — Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; — Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; — Прохождение Историко-культурной экспертизы; — Задание на проектирование; — Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонadzор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКП, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы, <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		<p>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</p> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		<p>1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</p> <p>3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости</p> <p>4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</p> <p>5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-16), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>8. 9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков